

WZÓR UMOWY
UMOWA nr (.....)

zawarta dnia w pomiędzy:

VEGA VALVE Sp. z o. o. z siedzibą w Kobyłce, ul. Jesionowa 24E2, 05-230 Kobyłka, o kapitale zakładowym wynoszącym PLN, który został pokryty w całości, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym ... w Warszawie Wydział ... Gospodarczy KRS pod numerem KRS: ..., o numerze NIP: 125-161-62-94, zwanym(a) w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje(a):

1.
2.

a

.....
.....
.....
.....

zwanym(a) w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje(a):

1.
2.

zwanym w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”

§ 1

1. Przedmiotem Umowy, zwanym także Przedmiotem Zamówienia, jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa hali produkcyjno-montażowej wraz z szambem, podziemnym zbiornikiem wody ppoż, podziemnymi zbiornikami gazu oraz miejscami postojowymi”, zwanym w dalszej części Umowy „Zadaniem” lub „Inwestycją” oraz wykonanie dokumentacji wykonawczej i powykonawczej dla tego Zadania i przeniesienia na Zamawiającego powstałych autorskich praw majątkowych do tejże dokumentacji.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy został określony w:
 - a. dokumentacji projektowej opracowanej przez
Projekty Komercyjne Sp. z o.o., ul. Kanałowa 10/12 lok. 103, 26-600 Radom
 - b. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z opisem przedmiotu zamówienia - stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z załączoną do Umowy dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz harmonogramem, o którym mowa w ust. 4.

4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego z określeniem terminów występowania do Zamawiającego o płatność. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i będzie stanowić załącznik nr 2 do Umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego po zaistnieniu okoliczności opisanych w § 13 Umowy.
5. Zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego nie wymaga aneksowania Umowy.
6. Na wypadek konieczności uzyskania wymaganych prawem wszelkich pozwoleń, zezwoleń, decyzji, wykonania obowiązków informacyjnych, względnie dokonania odpowiednich zgłoszeń w związku z realizacją Umowy, wszelkich czynności w tym zakresie dokona Wykonawca na własny koszt i ryzyko. Koszty wszelkich opłat i kar związanych z realizacją Inwestycji poniesie Wykonawca.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się załącznikami do Umowy, a w szczególności z dokumentacją projektową w sposób rzetelny (tj. zweryfikował jej kompletność, wystarczalność i prawidłowość), który pozwala realizować roboty zgodnie z projektem oraz zasadami sztuki budowlanej i nie wnosi do nich zastrzeżeń ani żadnych uwag,
 - b) dokumentacja projektowa w pełni nadaje się do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - c) posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie robót objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, bhp, ppoż., przepisami branżowymi, Polskimi Normami itp.
 - d) z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej ocenił wszelkie warunki dla wykonania robót objętych Umową i nie wnosi do nich zastrzeżeń albo niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu swoje uwagi na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 obowiązków spoczywających na nim i wynikających z Umowy, przepisów prawa, aktów administracyjnych i sztuki budowlanej, a także wszelkich prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót objętych Umową, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji projektowej, obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia.
9. Ewentualne roboty nieujęte w dokumentacji projektowej i kosztorysie ofertowym, a konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji Umowy, których Strony nie mogły przewidzieć, zlecone zostaną jako roboty dodatkowe albo odrębną umową, na podstawie odrębnych uzgodnień i protokołów konieczności.

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) przeprowadzanie odbiorów robót oraz dokumentacji wykonawczej i powykonawczej,
- 3) zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany bez uwag Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:

- 1) zobowiązanie Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz zgodnie z dokumentacją projektową i na warunkach określonych w Umowie;
- 2) Wykonawca zobowiązuje się, iż wszelkie materiały i urządzenia stosowane do wykonania robót objętych Umową będą dostarczone z wszelkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa, takimi jak w szczególności: deklaracje zgodności producenta, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, certyfikaty dopuszczenia do użytku lub obrotu, atesty. Wszelkie takie urządzenia i materiały winny być w pełni zgodne z przepisami prawa, licencjami, zezwoleniami, pozwoleniami i instrukcjami właściwych organów i instytucji. Wszelkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji;
- 3) w ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia koniecznych pomiarów, sprawdzeń, prób;
- 4) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bhp) oraz ochrony przeciwpożarowej (ppoż.) podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, stosownie do obowiązujących przepisów prawa;
- 5) do obowiązków Wykonawcy w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy należy również:
 - a) Protokolarne przejęcie terenu budowy; po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy do chwili wykonania całości Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim,
 - b) Przygotowanie i zagospodarowanie terenu budowy w sposób niezbędny do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia robót, w szczególności poprzez zabezpieczenie terenu budowy, w tym zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych, zorganizowanie zaplecza budowy z dostarczeniem niezbędnej

mocy energii elektrycznej i wody oraz z zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów bhp i ppoż.,

- c) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, materiałów, urządzeń oraz odpadów, w tym usuwanie odpadów na bieżąco w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności właściwymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarowania odpadami,
- d) Spełnienie wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenów osób trzecich, tj. czasowe zajęcie terenu, prawo przechodu i przejazdu itp. w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami budowlanymi oraz przejmuje na siebie wszelkie roszczenia osób trzecich, zgłaszane w związku ze szkodami wyrządzonymi podczas wykonywanych robót, zwalniając w tym zakresie z odpowiedzialności Zamawiającego,
- e) Przygotowywanie i zgłaszanie robót do odbioru, w tym zgłaszanie do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
- f) Wykonywanie bieżącej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji Umowy, a także wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z naniesieniem w zasobach miejskich, którą Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu na formie papierowej w dwóch egzemplarzach,
- g) Wykonanie dokumentacji wykonawczej i powykonawczej i przekazanie innych dokumentów wskazanych w Umowie jako wymaganych do odbioru robót,
- h) Uporządkowanie terenu budowy w terminie 10 dni od dnia zakończeniu robót.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się w terminie do 21 dni od dnia podpisania Umowy przekazać Wykonawcy teren budowy Inwestycji. Z czynności przekazania terenu budowy Strony sporządzą stosowny protokół.
2. Dzień przekazania terenu budowy jest dniem rozpoczęcia wykonywania robót objętych Umową.
3. Całość Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona od dnia podpisania Umowy do dnia
4. Za termin wykonania całości Przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót budowlanych dla wszystkich elementów Inwestycji i potwierdzenie przeniesienia majątkowych praw autorskich do dokumentacji wykonawczej i powykonawczej.
5. Terminy wykonania poszczególnych etapów robót zostały określone w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 4.

§ 5

1. Wykonawca może zlecić wykonanie poszczególnych robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Zakres robót powierzonych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom określa załącznik nr ... do Umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać zmiany takiej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy lub jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo określonej w ust. 2 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający może zgłosić w terminie 10 dni pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający zgłasza w terminie wskazanym w ust. 4 pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
7. Strony ustalają, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie odpowiadała ściśle warunkom Umowy, a w szczególności w zakresie terminów jej wykonania.
8. W każdej umowie o podwykonawstwo, zwanej w Umowie odpowiednio „umową o podwykonawstwo“ lub „umową o dalsze podwykonawstwo“, w tym zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zostać zawarte w szczególności:
 - a) stwierdzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może dokonywać cesji wiarygodności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności;
 - b) postanowienie zobowiązujące podwykonawców lub dalszych podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od otrzymania od niego płatności Oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec niego wszelkich wymagalnych na dzień podpisania przedmiotowego oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń Podwykonawcy lub

- dalszego Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego podpisanego przez osobę upoważnioną (według wzoru stanowiącego załącznik nr ... do Umowy);
- c) postanowienie zobowiązujące podwykonawców lub dalszych podwykonawców do załączenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo stosownej dokumentacji w szczególności technicznej, projektowej, warunków gwarancji i rękojmi, atestów, aprobat itp.;
 - e) postanowienie zobowiązujące podwykonawców lub dalszych podwykonawców do stosowania terminów zapłaty zgodnych z obowiązującym prawem.
9. Strony postanawiają, że do skutecznego zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą niezbędna jest pisemna zgoda Zamawiającego przed jej zawarciem. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z pełną dokumentacją dotyczącą robót stanowiących przedmiot projektu.
 10. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców (według wzoru stanowiącego załącznik nr ...) podpisane przez upoważnioną osobę o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec Podwykonawców lub dalszych podwykonawców wszelkich wymagalnych na dzień podpisania przedmiotowego oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia Oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. W takim wypadku wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek od wstrzymanej płatności.
 11. Wszelkie zmiany umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
 12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wykonujących powierzone im roboty, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
 13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,

- b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór gwarancyjny w czasie obowiązywania gwarancji, przynajmniej raz w ustalonym przez strony terminie.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
 3. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty ich pisemnego zgłoszenia.
 4. Odbiór częściowy lub końcowy robót dokonany będzie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru.
 5. Dla dokonania odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca przygotowuje niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, dopuszczenia, aprobaty techniczne, świadectwa wykonania prób, atesty dotyczące odbieranych robót, pozwolenia i decyzje administracyjne (jeśli okażą się niezbędne) oraz inne wynikające z przepisów prawa.
 6. Na co najmniej 7 dni roboczych przed terminem odbioru końcowego i częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności dokumenty, o których mowa w ust. 5 oraz dziennik budowy.
 7. Odbiór częściowy lub końcowy robót może nastąpić tylko wtedy, gdy nie stwierdzi się żadnych istotnych wad ani usterek w przedmiocie odbioru.
 8. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji wykonawczej i powykonawczej w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty ich pisemnego zgłoszenia jej do odbioru przez Wykonawcę.
 9. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeśli wady nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy,
 - c) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie wad takich, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad,
- zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych.

10. Ust. 9 stosuje się odpowiednio do odbioru dokumentacji wykonawczej i powykonawczej.

§ 7

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie: zł 00/100), obejmujące wynagrodzenie netto w kwocie zł (słownie: zł 00/100) oraz podatek VAT w kwocie zł (słownie: zł 00/100), w tym za przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w §1 ust. 1, jeżeli powstaną, ryczałtowo brutto 1230 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści zł 00/100), obejmujące wynagrodzenie netto w kwocie 1000 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) oraz podatek VAT w kwocie 230 zł (słownie: dwieście trzydzieści zł 00/100).
2. Rozliczenie wykonanych robót będzie następowało zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w §1 ust. 4.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę za wykonywanie Przedmiotu Umowy będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół robót budowlanych bez zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury nie później niż 30 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu robót budowlanych.
4. Za roboty niewykonane, choć objęte ofertą, wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Zamawiający reguluje należność na podstawie faktur Wykonawcy, przelewem na rachunek bankowy znajdujący się w o nr, w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz Oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy według wzoru określonego w załączniku nr W przypadku gdy termin zapłaty należności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy za ostatni dzień terminu uważa się następny dzień po dniu lub dniach wolnych od pracy, o których mowa powyżej.
6. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT zarejestrowanym pod nr NIP:
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek), przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (w tym jej zmian).
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty.

11. Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie tam wskazanym, może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego (co najmniej czterokrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały zakres Przedmiotu Umowy w tym w szczególności na wykonane roboty, użyte materiały i zabudowane urządzenia.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi **miesiące** i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia jej ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest udzielić pisemnej odpowiedzi na przedłożoną reklamację w ciągu 5 dni roboczych, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja będzie uważana za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad. Termin na usunięcie wady nie może być dłuższy niż 7 dni. W przypadku braku możliwości usunięcia wady gwarancyjnej przez Wykonawcę w tym terminie dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu, co wymaga obustronnego, pisemnego uzgodnienia.
6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust 1, tj. zł (słownie: zł 00/100), w formie, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. Strony postanawiają, że 70 % kwoty wymienionej w ust. 1, służy zabezpieczeniu zgodnego z Umową wykonania robót i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Inwestycji i uznania przez Zamawiającego należytego wykonania całego Przedmiotu Umowy.
3. Strony postanawiają, że 30 % kwoty wymienionej w ust. 1 służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji. Zostanie ono zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji za wady Inwestycji, w zależności od tego, który okres upływie później.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy oraz przez okres do 30 dni po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Umowy dla ostatniej Inwestycji, ważnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej zgodnie z poniższą specyfikacją:
 - a) Przedmiot ubezpieczenia powinna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych (OC deliktowa), jak i niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa), obejmująca co najmniej przedmiot niniejszej Umowy,
 - b) Suma gwarancyjna, winna być nie mniejsza niż 1 000 000 PLN,
 - c) Udział własny/franszyza redukcyjna mający zastosowanie wyłącznie do szkód rzeczowych, powinien być ustalony w umowie ubezpieczenia jako nie większy niż 5 000 zł w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego, ponadto dopuszcza się franszyzę w wysokości nie wyższej niż 10% wartości szkody nie więcej jednak niż 30 000 zł dla odpowiedzialności cywilnej z tytułu czystych strat finansowych,
 - d) Umowa ubezpieczenia powinna obejmować szkody w postaci szkód osobowych i rzeczowych, a także czyste straty finansowe (dopuszcza się wprowadzenie podlimitu odpowiedzialności w wysokości co najmniej 50% sumy gwarancyjnej),
 - e) Umowa ubezpieczenia powinna obejmować szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie,

- f) Zakres ubezpieczenia powinien obejmować w szczególności szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy (rozszerzenie wymagane w sytuacji, gdyby Wykonawca korzystał z usług podwykonawców), szkody w mieniu powierzonym (ruchomościach i nieruchomościach), pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy, szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy zaangażowanych w realizację Umowy,
 - g) Umowa ubezpieczenia powinna obejmować szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”),
 - h) Umowa ubezpieczenia powinna obejmować szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób, za które ponosi on odpowiedzialność,
 - i) Umowa ubezpieczenia powinna obejmować odpowiedzialność cywilną za produkt,
 - j) Umowa ubezpieczenia powinna obejmować odpowiedzialność cywilną z tytułu czystych strat finansowych – dopuszczalny podlimit nie niższy niż 500 000 zł,
 - k) Umowa ubezpieczenia powinna obejmować odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód wyrządzonych przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez maszyny w czasie prac na terenie budowy,
 - l) Umowa ubezpieczenia powinna obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone we wszystkich instalacjach, urządzeniach podziemnych w tym mediach,
 - m) Umowa ubezpieczenia powinna obejmować odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód spowodowanych wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi – dopuszczalny podlimit nie niższy niż 500 000 zł,
 - n) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii, poświadczonej za zgodność z oryginałem, aktualnej polisy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy każdorazowo nie później niż 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej polisy,
 - o) W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy prawidłowych, tj. zgodnych z wymaganiami Zamawiającego umów ubezpieczenia (polis) lub nie zapewni ich ciągłości w okresie trwania obowiązku Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy lub do zawarcia umów ubezpieczenia na jego koszt i ryzyko.
2. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować ochroną ubezpieczeniową wyłącznie realizację zakresu objętego Umową.
 3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
 4. Dowody potwierdzające posiadanie ważnej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wraz z dowodem zapłaty składki będą dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
 5. *W terminie 7 dni przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się także przedłożyć umowę ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR), z uwzględnieniem*

poniższych warunków ubezpieczenia: Ubezpieczonymi w ramach ubezpieczenia CAR/EAR (Sekcja I) powinni być objęci: Wykonawca, Inwestor / Zamawiający, wszyscy pozostali wykonawcy, podwykonawcy i/lub inne podmioty zatrudnione przez Wykonawcę przy realizacji ubezpieczonej Inwestycji, w odniesieniu do ich odpowiednich praw i obowiązków związanych z realizacją ubezpieczanych Inwestycji, o ile wartość wykonywanych przez nich robót została ujęta w wartości ubezpieczonej Inwestycji (z zastrzeżeniem postanowień Klauzuli automatycznego pokrycia wzrostu wartości inwestycji), doradcy techniczni, inżynierowie kontraktu, projektanci, dostawcy, w tym usług, inspektorzy nadzoru, osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Okres ubezpieczenia rozpoczyna się w momencie przekazania Wykonawcy terenu budowy, a kończy się z momentem podpisania **Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy**. Wartość sumy ubezpieczenia powinna odpowiadać wartości Umowy brutto. Zakres ubezpieczenia CAR/EAR powinien bazować na wszystkich ryzykach budowy /montażu na warunkach odpowiadających co najmniej standardowi tzw. warunków monachijskich z rozszerzeniem o:

- ryzyko rozruchów i strajków (klauzula 001),
- ryzyko związane z konserwacją w okresie co najmniej 24 miesięcy po zakończeniu realizacji inwestycji (klauzula 003, 004),
- ryzyko dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, w porze nocnej i dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (klauzula 006),
- ryzyko szkód w mieniu otaczającym (klauzula 119) - limit co najmniej 1.000.000zł,
- ryzyko szkód w zapleczu budowy, wyposażeniu i magazynach,
- ryzyko projektanta i producenta (klauzula 115/200 lub odpowiadająca temu standardowi),
- ryzyko szkód w transporcie elementów inwestycji,
- ryzyko kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie,
- ryzyko szkód w oddanych etapach inwestycji (klauzula 116/1),
- ryzyko szkód powstałych w trakcie przerwy w realizacji Umowy – dopuszcza się ustalenie maksymalnego okresu obowiązywania klauzuli podczas przerwy w realizacji Umowy,
- klauzula przedłużenia okresu ubezpieczenia – dopuszcza się ustalenie maksymalnego okresu przedłużenia okresu ubezpieczenia na warunkach klauzuli, Franszyza redukcyjna nie więcej niż 50 000zł.

6. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia umowy ubezpieczenia o czas odpowiedni i przedłożenia Zamawiającemu na 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia dokumentu potwierdzającego tę okoliczność z dowodem zapłaty składki.

7. W razie braku wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1 i ust. 5, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w ust. 1 i ust. 5 na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku koszt zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu pierwszym, pomniejszy odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy na podstawie Umowy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia ani ich cesje nie mogą być dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w przedłożeniu harmonogramu, o którym mowa w §1 ust.4 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu określonego w §1 ust.4;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po upływie terminu określonego w § 4 ust. 3;
 - c) za opóźnienie w wykonaniu danego etapu robót w stosunku do terminu realizacji określonego w harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 7 ust. 1, za tę część robót, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po upływie terminu określonego w harmonogramie;
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) za opóźnienie w przedstawieniu dokumentu potwierdzającego przedłużenie umowy ubezpieczenia z dowodem opłacenia składki określonej w § 10 ust. 6 - w wysokości równej składce ubezpieczeniowej;
 - e) *za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;*
 - f) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z winy lub innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
2. Niezależnie od kar umownych określonych w Umowie Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

3. Poza wypadkami odstąpienia wynikającymi z przepisów prawa i określonymi w Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy, po uprzednim wezwaniu do doprowadzenia do stanu zgodnego z Umową, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca:
 - a) nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania mu terenu budowy,
 - b) przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) nie realizuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - d) opóźnia się z realizacją robót w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu, o którym mowa § 1 ust. 4,
 - e) nie przedstawi harmonogramu rzeczowo - finansowego w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 4.
5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza dochodzenia kar umownych przez Zamawiającego od Wykonawcy.
6. Odstąpienie, o którym mowa w Umowie, wywiera skutek prawny na przyszłość, tj. od chwili złożenia oświadczenia woli przez Zamawiającego w tym przedmiocie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z bieżących faktur wysokości naliczonych kar umownych oraz świadczeń zapłaconych przez Zamawiającego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom na zasadach określonych Umową.

§ 12

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewypełnienie zobowiązań umownych z powodu wystąpienia siły wyższej. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają Strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu Umowy, a którym strona nie będzie mogła zapobiec, udaremniając całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań umownych, jak np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, strajk generalny (z wyjątkiem strajków w przedsiębiorstwach Stron i podwykonawców), wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, ataki terrorystyczne, embargo lub zarządzenia władz.
2. Siłą wyższą nie jest brak siły roboczej, materiałów i surowców, środków transportu, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. O zaistnieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadamiać.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy z poniższych przyczyn.

2. Zmiana przewidzianego terminu zakończenia robót budowlanych jest dopuszczalna z powodu:
- 1) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi w szczególności:
 - a) klęskami żywiołowymi;
 - b) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - c) niewypały, niewybuchy;
 - d) wykopaliska archeologiczne;
 - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne;
 - f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych obiektów budowlanych;
 - 2) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej;
 - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji publicznej;
 - 3) zmian będących następstwem działania organów administracji, w tym:
 - a) brak lub opóźnienie wydania decyzji lub innego dokumentu w terminie ustawowym lub 60 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne;
 - b) odmowa lub opóźnienie wydania przez właściwy organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
 - 4) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w należyty sposób, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Pozostałe rodzaje dopuszczalnych zmian są następujące:

- 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;

- 2) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w finansowaniu Zamawiającego;
 - 3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;
 - 4) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357[1] Kodeksu cywilnego;
 - 5) zmiana wynagrodzenia, jeżeli w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT;
 - 6) gdy wystąpi konieczność realizacji robót zamiennych;
 - 7) możliwość zmiany technologii wykonania robót, w szczególności gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Nie stanowi zmiany Umowy:
- 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
7. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności będą wymagały formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy Wykonawca wyznaczy kierownika, którym będzie
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż osoba pełniąca funkcję kierownika budowy posiada odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji kierownika budowy określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

§ 15

1. Do bieżących kontaktów w sprawach dotyczących realizacji Umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) Zamawiający:, nr tel.
e - mail:
 - 2) Wykonawca:, nr tel.

e - mail:

2. Osoby wskazane w ust. 1 nie są upoważnione do negocjowania ani zmiany warunków Umowy.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 wymaga formy pisemnej.

§ 16

Cesja wierzytelności wynikająca z Umowy może być dokonana tylko za pisemną uprzednią zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją projektową,
 - 2) harmonogram rzeczowo - finansowy,
 - 3) zakres robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (jeśli ma zastosowanie),
 - 4) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (jeśli ma zastosowanie),
 - 5) wzór aneksu w przedmiocie przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji wykonawczej i powykonawczej.
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w ust. 1 w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, następnie w dokumentach wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.

§ 18

Umowa obowiązuje od dnia podpisania, tj. od dnia, z przedłużeniem o okres wykonywania obowiązków wynikających dla Wykonawcy z rękojmi i gwarancji.

§ 19

Wszelkie ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji Umowy Strony będą rozwiązywać ugodowo. Jeżeli okaże się to niemożliwe, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

1. Do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

2. Postanowienia Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

§ 21

Wszystkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Niniejsze oświadczenie zostało złożone w celu przedłożenia podmiotowi:

działającemu pod firmą z siedzibą w wpisany w rejestrze przedsiębiorców, NIP

będącemu **Wykonawcą** robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn. „Budowa hali produkcyjno-montażowej wraz z szambem, podziemnym zbiornikiem wody ppoż, podziemnymi zbiornikami gazu oraz miejscami postojowymi” na podstawie Umowy nr zawartej w dniu w... w..... roku.

Niniejszym oświadczam/y, że reprezentowany przeze mnie/nas podmiot działający pod firmą/nazwą z siedzibą wpisany w rejestrze przedsiębiorców, NIP, reprezentowany przez, wykonywał jako **Podwykonawca**, zatrudniony przez na podstawie umowy nr z dnia następujące roboty: w okresie od do

Niniejszym oświadczam/y, że Podwykonawca otrzymał wymagalne wynagrodzenie w umówionej wysokości, należne mu od Wykonawcy z tytułu wykonania powyższych prac. W konsekwencji powyższego Podwykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zrzeka się i zobowiązuje się nie podnosić żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu zarówno obecnie, jak i w przyszłości.

Załącznik do oświadczenia: odpis z rejestru przedsiębiorców, pełnomocnictwo lub inny dokument należycie wykazujący reprezentację Podwykonawcy